

COMUNE DI FRAZZANO'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N. 19 Reg.

del 16.06.2017

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 – Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017

L'anno **duemiladiciasette** il giorno sedici del mese di giugno alle ore **19,30 e segg.**, nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio disciplinata dal comma I° dell'art. 30 della L.R. 6.03.1986, n. 9, esteso ai Comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in **sessione ordinaria**, prevista dall'art. 31, Legge n. 142/90, recepito dalla L.R. n.48/91, che è stata partecipata a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL, con nota prot. n. 2214 del 08.06.2017 risultano all'appello nominale:

Consiglieri comunali	presenti	Consiglieri comunali	Presenti
1. MUGLIA Rosalia Linda	SI	7.LIIRO' PELUSO Carmelo	SI
2. FRAGALE Lorenzo	NO (Gius)	8.MIRACOLA Lorenzo	SI
3. IMBROSCI' Marco	NO	9.CANGEMI Lorenzo	SI
4. FRAGALE Marisa	SI	10.CAMMARERI Giuseppina	SI
5. CASTROVINCI Marzia	SI	11.DI PANE MASI Antonino	SI
6. MANCARI Antonio	SI	12.PETROLO Francesco	SI

ASSEGNATI 12 IN CARICA 12 PRESENTI 10 ASSENTI 2

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n.10 il numero degli intervenuti, **assume la Presidenza la Dott.ssa Rosalia Linda Muglia**

Partecipano la Segretaria Comunale Dott.ssa Agostina Monia Lenzo ed il Sindaco Ing.Gino Di Pane.

Ai sensi dell'art. 184 ultimo comma dell'O.A.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Mancari Antonio, Fragale Marisa, Petrolo Francesco

La seduta è Pubblica

Proposta di Deliberazione di C.C. n. 72 del 08-06-2017
Presentata dall'Ufficio Tecnico Comunale su proposta del Sindaco

OGGETTO: ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N° 133/2008 - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017

Premesso che:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: - *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, suda base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- il comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Municipale n°27 del 10/03/2017 con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, è stato adottato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nella quale sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del piano delle alienazioni stesso;

CONSIDERATO, altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente con la lettera "A" degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

ATTESO che i beni dell'Ente, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:

- o venduti;
- o concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;
- o affidati in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, già adottato con Deliberazione di Giunta Municipale n°27 del 10/03/2017;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come Integrato con la L.R. 11.12.1991 n. 48;

VISTE le LL.RR. n.44/9.1, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

----- **SI PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE** -----

DELIBERI

1. **DI APPROVARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile

dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per fame parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

2. **DI DARE ATTO** che l'inserimento nell'elenco allegato con la lettera "A" alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
3. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione degli elenchi ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L.133/2008;
4. **DI DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili negli elenchi di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla loro pubblicazione;
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del Piano di alienazione a valorizzazione degli immobili comunali e dell'elenco allegato all'Albo Pretorio Comunale per 30 giorni consecutivi e sul sito Internet del Comune di Frazzanò, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Calogero Gianguzza)



Il Proponente
Il Sindaco
(Ing. Gino Di Pane)

G. Di Pane

ALLEGATO A

COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2017

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Intervento previsto	Stima Sommaria	Destinazione urbanistica in variante	Nota
1	Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24	Archivio Uffici	3	126	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne	Min. 4.00 €/mq	Attività Commerciale	Si intende completare la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allestita alla citata deliberazione di C.C.
2	Monastero di San Filippo di Fragalà	Attività sociali e culturali	6	92 93 131 132	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
3	Scuola Media	Attività scolastiche	3	767	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne		Attività sociali e culturali	Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
4	Mullini	Attività sociali e culturali	9	314 313 366	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
5	Campetto di calcio A 5	Attività ricreative	1	366	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.

6	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio	30	29 30 51 52 184	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
		35	1 20 21 28 37				
		41	18 19 20 23 25 26 33 36 37 40 42 51 52 53 55 62 63 64 65 66				
7	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò	9	269	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
		8	42 85				

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
 (Geom. Calogero Gianguzzi)





COMUNE DI FRAZZANO'
PROVINCIA DI MESSINA
10-06-2017
Prot. N. 2239/17



COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI N° 007/2017

OGGETTO: *Parere del Revisore, in ordine alla proposta di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE, N. 72 del 08/06/2017, presentata dal Responsabile dell' area Tecnica Geom. Calogero Gianguzzi su direttive del Sindaco Dott. Ing. Gino Di Pane, avente ad oggetto:*

" Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 - Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017 "

Il sottoscritto Rag. Mario Sciacca, nominato Revisore dei Conti di questo Ente con Delibera Consiliare N° 13 adottata nella seduta del 13/08/2014, resa immediatamente eseguibile,

PRESO ATTO

- della proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto, che qui si intende integralmente richiamata e che ne costituisce parte integrante e sostanziale del presente parere, corredata dai prescritti pareri preventivi:

-del Responsabile dell' Area Tecnica, Geom. Calogero Gianguzzi in ordine alla regolarità amministrativa;
-del Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria, Dott. Antonio Mileti, in ordine alla regolarità contabile e attestazione finanziaria, espressi ai sensi della vigente legislazione sugli EE.LL;

- di quanto indicato nelle premesse e delle motivazioni inserite nella proposta di deliberazione in questione,

Sentiti i chiarimenti in ordine alla predetta proposta di deliberazione e sul contenuto della Relazione, redatta dal responsabile dell' Area Tecnica del Comune Geom. Calogero Gianguzzi, allegata alla stessa .(all. A)

VISTO

Lo Statuto Comunale, il vigente Regolamento comunale di contabilità, la specifica normativa di settore citata;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla proposta di deliberazione N. 72 del 08/06/2017 relativa a:

" Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008- Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017 "

Frazzanò (Me) II, 08/06/2017

IL REVISORE DEI CONTI

(Rag. Mario Sciacca)

COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Geom. Calogero Gianguzzi* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 28/03/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Calogero Gianguzzi

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 29.03.2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 29/03/2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 29.03.2017

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. Antonio MILETI

Presenti 10 – Assenti 02

Oggetto: Art. 58 D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 – Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2017

Il Presidente del Consiglio da lettura della proposta di deliberazione in oggetto e apre la discussione;

Non essendovi interventi, il Presidente invita il Consiglio a votare, per alzata di mano, in merito alla proposta in oggetto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, dai n. 10 consiglieri presenti e votanti **la proposta viene approvata con voti favorevoli n. 06, astenuti 04** (Cammareri Giuseppina, Cangemi Lorenzo, Petrolo Francesco e Di Pane Masi Antonino)

Stante l'urgenza si pone a votazione l'immediata esecutività dell'atto;

Eseguita la votazione, per alzata di mano, da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata con voti favorevoli 06, astenuti 04** (Cammareri Giuseppina, Cangemi Lorenzo, Petrolo Francesco e Di Pane Masi Antonino)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la lettera della proposta in oggetto;

RILEVATO che sulla presente proposta sono stati resi i pareri di cui all'art. 53, della Legge n. 142/90 così come recepita ed integrata dalla legge regionale n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTO il parere del Revisore dei Conti,

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

PRESO ATTO dell'esito della eseguita votazione

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione in oggetto indicata;

DI DICHIARARE immediatamente esecutivo il presente provvedimento

IL PRESIDENTE

F.to Dott.ssa Rosalia Linda Muglia

Il Consigliere Anziano

F.to Cangemi Lorenzo

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991.

Frazzanò,li

Il Segretario Comunale: F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi. Dal

Al

Reg.N.

Frazzanò, _____

Il Segretario Comunale

F.to Dott. ssa Agostina Monia Lenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

Resa immediatamente esecutiva dal Consiglio Comunale (art.12,comma 2°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1°, della legge regionale 03/12/1991, n.44)

Frazzanò, li

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Agostina Monia Lenzo

La presente deliberazione, in data _____, è stata trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- Ragioneria ; - Tecnico ; - Economato; - Anagrafe ; - Serv.Soc.
 - Segreteria; - VV.UU. ; - Biblioteca; - Tributi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI FRAZZANO
PROVINCIA DI MESSINA

P. C. C. all'originale per uso
amministrativo

Frazzanò 16. 06. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE